|  |
| --- |
| К Правилам Землепользования и Застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области |

**Раздел 2. Градостроительный регламент**

**2.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование территориальных зон** | **Виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов**  **капитального строительства** | **Вспомогательные виды**  **разрешенного**  **использования** | **Условно разрешенные виды использования** |
| **Жилые зоны** | | | | |
| **Зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-1)** | ***Для индивидуального жилищного строительства***:  - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.  ***Малоэтажная многоквартирная жилая застройка***:  - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания не выше одного надземного этажа); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.  ***Блокированная жилая застройка***:  -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.  ***Для ведения личного подсобного хозяйства***:  -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.  ***Обслуживание жилой застройки*.**  ***Коммунальное обслуживание***:  - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).  ***Социальное обслуживание***:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан); службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.  ***Бытовое обслуживание***:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).  ***Религиозное использование***  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища  ***Здравоохранение*:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.  ***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание***:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).  ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование***:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).  -обустройство хоккейных коробок и детских спортивных площадок  ***Культурное развитие***:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.  ***Общественное управление***:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления.  ***Амбулаторное ветеринарное обслуживание***:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.  ***Банковская и страховая деятельность***:  -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.  ***Магазины*:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.  ***Общественное питание***:  - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).  ***Рынки***  Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка  ***Земельные участки (территории) общего пользования***:  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.  ***Ведение огородничества***:  - осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Обслуживание автотранспорта:  - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных. | (в зоне реконструкции и застройки) составляет от 0,04 до 0,15 га, максимальный % застройки 30%, минимальный не установлен  (в зоне перспективной застройки) составляет от 0,08 до 0,15га, максимальный % застройки 20%, минимальный не установлен  Max количество этажей-3  Не менее 0.06 га  максимальный % застройки 40%, минимальный - не установлен  max количество этажей 4  От 0,03 до 0,06 га (для одного жилого блока)  максимальный % застройки 30%, минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  - площадь земельного участка составляет от 0,04 до 0,15 га;  максимальный % застройки 20%, минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  -минимальная площадь земельного участка составляет 0,1 га;  максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  -минимальная площадь земельного участка составляет 0,2 га;  максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  -минимальная площадь земельного участка составляет 0,3 га;  максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  -минимальная площадь земельного участка составляет 0,05 га, максимальный – 0,1 га;  максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен  -минимальная площадь земельного участка составляет 0,05 га;  максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  -минимальная площадь земельного участка составляет 0,2 га;  максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта- 3 метра, - минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;  - максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;  - максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала;  - максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;  - расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;  - в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;  - размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы). |
| **Зоны**  **среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)** | ***Блокированная жилая застройка***:  -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.  ***Среднеэтажная жилая застройка***:  -размещение жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;  -размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдых;  - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;  ***Обслуживание жилой застройки***.  ***Коммунальное обслуживание***:  - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).  ***Социальное обслуживание***:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан); службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.  ***Бытовое обслуживание***:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).  ***Здравоохранение*:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.  ***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание***:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).  ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование***:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).  -обустройство хоккейных коробок и детских спортивных площадок  ***Культурное развитие***:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.  ***Амбулаторное ветеринарное обслуживание***:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.  ***Гостиничное обслуживание:***  ***-***размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.  ***Банковская и страховая деятельность***:  -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.  ***Магазины:***  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.  ***Общественное питание***:  - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).  ***Земельные участки (территории) общего пользования***:  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.  ***Ведение огородничества***:  - осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Обслуживание автотранспорта:  -размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных  Объекты гаражного назначения:  - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. | Площадь земельных участков для размещения блокированного жилого дома составляет 0,03 – 0,06 га;  максимальный % застройки 30%, минимальный - не установлен  - минимальная ширина земельного участка 25 м – минимальная площадь земельного участка 0,1 максимальный % застройки 40%, минимальный - не установлен  - границы земельных участков для размещения многоквартирного жилого дома устанавливается в соответствии с проектом межевания территории;  - ограждение земельных участков для размещения многоквартирного жилого дома осуществляется в соответствии с проектом, утвержденным администраций поселения.  -минимальная площадь земельного участка составляет 0,1 га;  максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  -минимальная площадь земельного участка составляет 0,2 га;  максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  -минимальная площадь земельного участка составляет 0,3 га;  максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  -минимальная площадь земельного участка составляет 0,1 га;  максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  -минимальная площадь земельного участка составляет 0,2 га;  максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  -минимальная площадь земельного участка составляет 0,1 га;  - при вместимости до 100 мест- 40кв.м. на 1 чел;  - при вместимости свыше 100 мест - 35кв.м. на 1 чел;  - при вместимости свыше 500 мест - 30кв.м. на 1 чел;  максимальный % застройки земельного участка 30%(без учета игровых площадок), минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  -минимальная площадь земельного участка составляет 0,4 га;  максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – 1 м.;  Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;  Минимальный отступ от красной линии для дошкольного, начального и среднего общего образования – 10 м. |
| **Общественно-деловые зоны** | | | | |
| **Зоны объектов религиозного использования**  **(ОД-1)** | ***Религиозное использование***:  -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).  ***Социальное обслуживание***:  -пункты ночлега для бездомных граждан.  ***Земельные участки (территории) общего пользования***:  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Не предусмотрены | -минимальная площадь земельного участка составляет 0,05 га; предельная высота здания 30 м  максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен  Max количество этажей-3  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – 1 м.;  Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;  Минимальный отступ от красной линии для дошкольного, начального и среднего общего образования – 10 м. |
| **Зона общественно-деловая (ОД-2)** | ***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:***  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).  ***Культурное развитие:***  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  - устройство площадок для празднеств и гуляний.  ***Общественное управление***:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.  ***Земельные участки (территории) общего пользования***:  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Объекты придорожного сервиса:  - размещение автозаправочных станций;  - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.  -Связь | Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – 1 м.;  Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки территории участка – 50 %.  Максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота  ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала;  Максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;  В пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению согласно пп. 11 статьи 38 Градостроительного Кодекса РФ |
| **Зоны стационарного медицинского обслуживания**  **(ОД-3)** | ***Стационарное медицинское обслуживание***:  -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  -размещение станций скорой помощи.  ***Земельные участки (территории) общего пользования***:  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Не предусмотрены | Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – 1 м.;  Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки территории участка – 50 %.  Максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота  ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала;  Максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;  В пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению согласно пп. 11 статьи 38 Градостроительного Кодекса РФ |
| **Производственные зоны** | | | | |
| **Зоны производственно-складских объектов V класса опасности (П-1)** | ***Пищевая промышленность***:  - овоще-, фруктохранилища;  - производство колбасных изделий, без копчения;  - малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока – до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий до 2,5 т/сутки, рыбы – до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий – до 0,5 т/сутки;  - производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые;  - промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью до 600 тонн;  - производство майонезов.  ***Земельные участки (территории) общего пользования***:  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Связь | Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,6 га.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка в це-лях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки территории участка – 40 %:  Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению согласно пп. 11 статьи 38 Градостроительного Кодекса РФ |
| **Зоны производственно-складских объектов IV класса опасности (П-2)** | ***Коммунальное обслуживание:***  -размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  ***Склады:***  - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.  ***Объекты придорожного сервиса:***  - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.  ***Земельные участки (территории) общего пользования***:  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Связь | Минимальная площадь земельного участка - 0,29 га.  Максимальная площадь земельного участка – 5,0 га.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка в це-лях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки территории участка – 40 %:  Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению согласно пп. 11 статьи 38 Градостроительного Кодекса РФ |
| **Зоны производственно-складских объектов III класса опасности (П-3)** | **Строительная промышленность**:  Размещение объектов капитального строительства предназначенных для производства:  - кирпича;  - строительных керамических и огнеупорных изделий;  - бетона и бетонных изделий;  - железобетонных изделий;  - строительных материалов из отходов ТЭЦ;  - строительных полимерных изделий  - битумные установки  - деревообрабатывающее производство  ***Склады:***  - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  ***Обеспечение сельскохозяйственного производства***:  - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.  ***Земельные участки (территории) общего пользования***:  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Связь. | Минимальная площадь земельного участка - 0,5 га.  Максимальная площадь земельного участка – 8,0 га.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка в це-лях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки территории участка – 40 %:  Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению согласно пп. 11 статьи 38 Градостроительного Кодекса РФ |
| **Зоны коммунального обслуживания** | | | | |
| **Зона объектов коммунального обслуживания (К-1)** | ***Коммунальное обслуживание***:  -размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).  ***Земельные участки (территории) общего пользования***:  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Связь | Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га.  Максимальная площадь земельного участка – 1,4 га.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки территории участка – 50 %:  Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров |
| **Зона объектов гаражного назначения (К-2)** | ***Объекты гаражного назначения***:  - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.  ***Земельные участки (территории) общего пользования***:  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Связь | Минимальная площадь земельного участка 0,003 га;  - Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, (при блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению). Предельное количество этажей – 2 этажа;  Максимальный процент застройки - 60 |
| **Зона объектов придорожного сервиса**  **(К-3)** | ***Объекты придорожного сервиса***:  -размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  -размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  -предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  -размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.  ***Земельные участки (территории) общего пользования***:  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Связь | Минимальная площадь земельного участка - 0,003 га.  Максимальная площадь земельного участка – 1,4 га.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 1.  Максимальный процент застройки территории участка – 40 %:  Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | | |
| **Зоны сельскохозяйственных угодий (СУ)** | ***Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур***:  -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.  ***Овощеводство:***  - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.  ***Автомобильный транспорт:***  - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.  ***Трубопроводный транспорт:***  - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Не предусмотрены. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (не подлежат установлению согласно пп. 11 статьи 38 Градостроительного Кодекса РФ.  Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.. |
| **Зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов**  **(СХИ-1)** | ***Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур****:*  -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.  ***Овощеводство****:*  -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц***.***  ***Садоводство:***  - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур.  ***Ведение огородничества:***  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.  ***Животноводство:***  - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  ***Скотоводство:***  - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  -сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  -разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).  -размещение ферм крупного рогатого скота до 2000 коров.  ***Птицеводство:***  - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение птицеводческих ферм до 400 тысяч кур-несушек и до 3 миллионов бройлеров в год;  - открытые хранилища биологически обрабатываемой фракции навоза; закрытые хранилища навоза и помета.  ***Свиноводство:***  -осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  -размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной обработки продукции;  -разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);  - размещение свиноферм до 12 тысяч голов, размещение свиноводческих комплексов.  ***Рыбоводство:***  - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  - размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).  ***Линейные объекты местного значения:***  - размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.  ***Линейные объекты локального значения:***  - размещение и эксплуатация линейных объектов локального значения.  ***Автомобильный транспорт:***  - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.  ***Трубопроводный транспорт:***  - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.  ***Научное обеспечение сельского хозяйства***:  - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  - размещение коллекций генетических ресурсов растений;  ***Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции***:  - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.  ***Склады***:  - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.  ***Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках***:  - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.  ***Обеспечение сельскохозяйственного производства***:  - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. | Линейные объекты местного значения:  - размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.  Линейные объекты локального значения:  - размещение и эксплуатация линейных объектов локального значения. | Связь. | Не подлежит установлению для:  - Выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур;  - Научное обеспечение сельского хозяйства;  - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.  Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га для:  - овощеводства;  - садоводства  Максимальная площадь земельного участка – 0,15 га для:  - овощеводства;  - садоводства.  Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га для:  - животноводства,  - скотоводства;  - птицеводства.  Максимальная площадь земельного участка – 5,0 га для:  - животноводства;  - скотоводства;  - птицеводства.  Минимальная площадь земельного участка для свиноводства – 5,0 га.  Максимальная площадь земельного участка для свиноводства – 65,0 га.  Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. для:  - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,  - склады;  - обеспечение сельскохозяйственного производства.  Максимальная площадь земельного участка – 5,0 га. для:  - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,  - склады;  - обеспечение сельскохозяйственного производства.  Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению, за исключением земельных участков для садоводства и овощеводства. |
| **Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-2)** | ***Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур***:  -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.  ***Птицеводство:***  -осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).  ***Свиноводство:***  - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).  ***Обеспечение сельскохозяйственного производства***:  - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.  ***Склады:***  - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.  ***Земельные участки (территории) общего пользования***:  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства  ***Объекты придорожного сервиса:***  - размещение автозаправочных станций. | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Связь | Максимальная площадь земельного участка для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур – 50 га.  Минимальная площадь земельного участка для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур – 0,5 га  Максимальная площадь земельного участка для скотоводства – 0,5 га.  Минимальная площадь земельного участка для скотоводства – 5,0 га.  Минимальная площадь земельного участка– 0,05 га. для:  - склады;  - обеспечение сельскохозяйственного производства.  Максимальная площадь земельного участка – 5,0 га. для:  - склады  - обеспечение сельскохозяйственного производства.  Минимальная площадь земельного участка для коммунального обслуживания - 0,01 га.  Максимальная площадь земельного участка для коммунального обслуживания – 1,4 га.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению согласно пп. 11 статьи 38 Градостроительного Кодекса РФ. |
| **Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-3)** | ***Ведение садоводства:***  *-*осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего раздела на квартиры.  ***Земельные участки (территории) общего пользования***:  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное | Связь | Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га  Максимальная площадь земельного участка – 0,15 га.  Минимальный отступ от границ смежного земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки территории участка – 20 %:  Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению согласно пп. 11 статьи 38 Градостроительного Кодекса РФ. |
| **Прочие зоны** | | | | |
| **Зоны общего пользования (ОП)** | ***Земельные участки (территории) общего пользования:***  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Не предусмотрены | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению согласно пп. 11 статьи 38 Градостроительного Кодекса РФ.  Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению |
| **Зоны ритуальной деятельности (РД)** | ***Ритуальная деятельность:***  -размещение кладбищ; крематориев, мест захоронения  - размещение соответствующих культовых сооружений.  ***Земельные участки (территории) общего пользования***:  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное | Связь  Размещение нестационарных объектов по продаже ритуальных товаров и оказанию ритуальных услуг  Размещение офисов некоммерческих организаций | Максимальная площадь земельного участка – 10 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки – 2 % (без учета захоронений)  Минимальный процент захоронений по отношению к общей площади кладбища – 65%. |
| **Зоны специальной деятельности (СД)** | ***Специальная деятельность:***  - размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки). | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное | Связь | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению согласно пп. 11 статьи 38 Градостроительного Кодекса РФ.  Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению |
| **Зона лесного фонда (ЛФ)** | ***Резервные леса:***  - деятельность, связанная с охраной лесов. | Информационные и геодезические знаки, если федеральным законом не установлено иное. | Не предусмотрены | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению согласно пп. 11 статьи 38 Градостроительного Кодекса РФ.  Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| **Зоны транзитного-транспортного сообщения (ТТС)** | ***Железнодорожный транспорт:***  - размещение железнодорожных путей, размещение зданий, и сооружений, в том числе: железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.  ***Автомобильный транспорт***:  - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ним сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо(устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. | Размещение и эксплуатация линейных объектов, размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Связь, объекты придорожного сервиса. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению согласно пп. 11 статьи 38 Градостроительного Кодекса РФ.  Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |